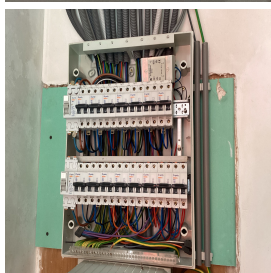


Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 106/2025/104694/D01:1

DATE DU CONTRÔLE 14/05/2025 (11:00 - 11:37) **AGENT VISITEUR** Xavier Lepage
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue de la Marlière 24 - 7190 Ecaussinnes **TYPE DE CONTRÔLE** Visite de contrôle (6.5.)



› DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue de la Marlière 24 - 7190 Ecaussinnes
Type de locaux Unité d'habitation (maison)
Propriétaire [REDACTED]
Responsable des travaux [REDACTED]

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) ORES ASSETS
Code EAN non communiqué
Numéro du compteur 34052403
Index jour/nuit 15887/20009
Type de coupure générale Disjoncteur
Câble compteur - tableau XVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service 230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement 40A

› CONTRÔLE

| Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position | Pas OK | Nombre de tableaux | 1 | Nombre de circuits | 15 |
|---|----------------------|---|-------------------------------------|--------------------|----|
| Description tableau(x) voir plan(s) dans annexe(s) | | | | | |
| Les fondations datent | D'avant le 1/10/1981 | Dispositif différentiel de tête | ID - 40A - 300mA - type A - test OK | | |
| Type d'électrode de terre | Piquets | Dispositif différentiel supplémentaire | ID - 40A - 30mA - type A - test OK | | |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) | 31,8 | Fixation/Etat/Détérioration matériel | OK | | |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | OK | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles | OK | | |
| Test de continuité | Concluant | Protection contre les contacts directs | OK | | |
| Contrôle boucle de défaut | Concluant | Résistance générale d'isolement (MΩ) | 50,6 | | |
| Protection contre les contacts indirects | OK | Adéquation DPCDR – prise de terre | OK | | |
| | | Adéquation protections surintensités – sections | OK | | |

CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du **14/05/2025**, l'installation électrique de **Rue de la Marlière 24 - 7190 Ecaussinnes** n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **14/05/2026**.

Signature de l'agent

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 106/2025/104694/D01:1

› LISTE DES INFRACTIONS

- Les schémas unifilaires et plans de position ne sont pas conformes. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm. Il faut l'abaisser. Si ce n'est possible, et qu'elle ne dépasse pas 100 Ohm, des mesures complémentaires selon la sous-section 4.2.4.3.b doivent être prises. - 4.2.4.3.b
- La prise de terre n'est pas conforme. - 4.2.3.2.;5.4.2.1.
- La résistance de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm mais il n'y a pas au moins 2 dispositifs différentiels à haute ou très haute sensibilité directement en aval d'un dispositif différentiel de tête - 4.2.4.3.b

› REMARQUES

- Les informations récoltées sur place ne permettent pas de déterminer la date à laquelle l'installation électrique a été réalisée.
- Place au bon endroit le diff type B pour les bornes de recharge sauf si le démontage de l'une ce feras (ce qui es prévu)
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

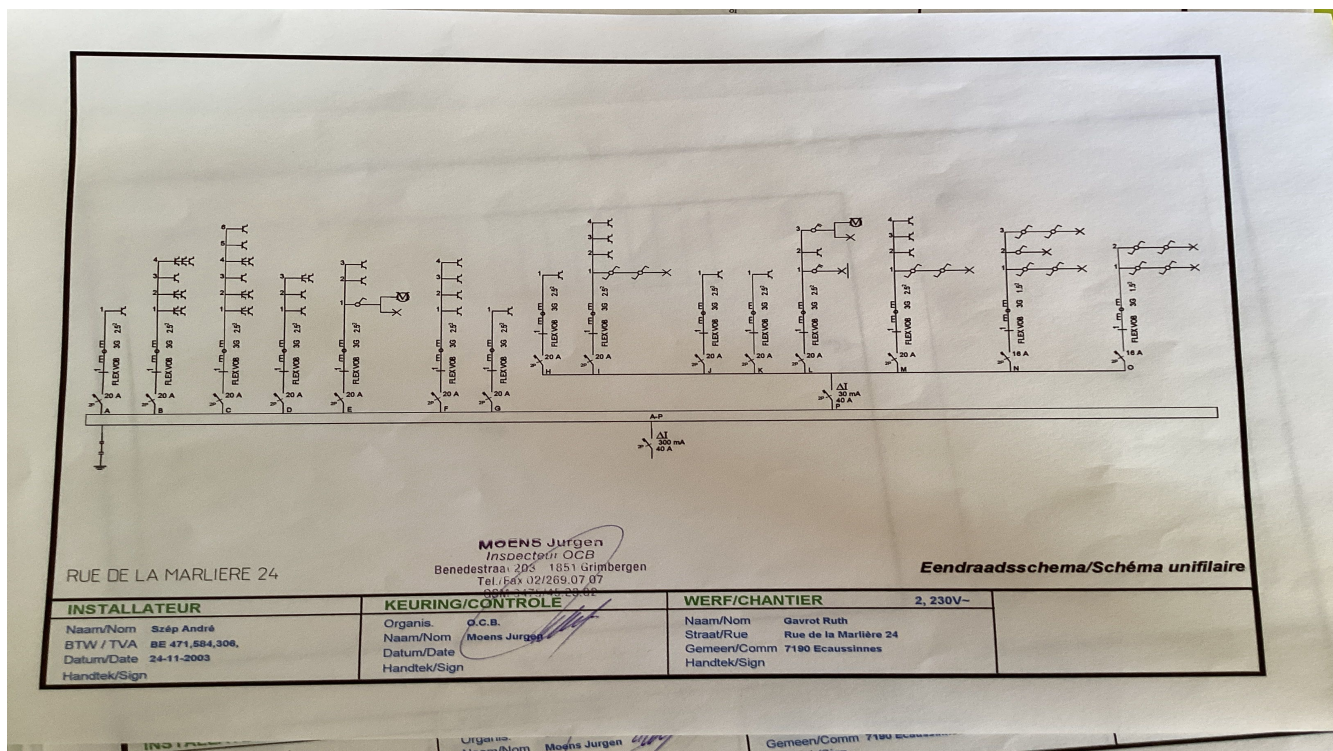
Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

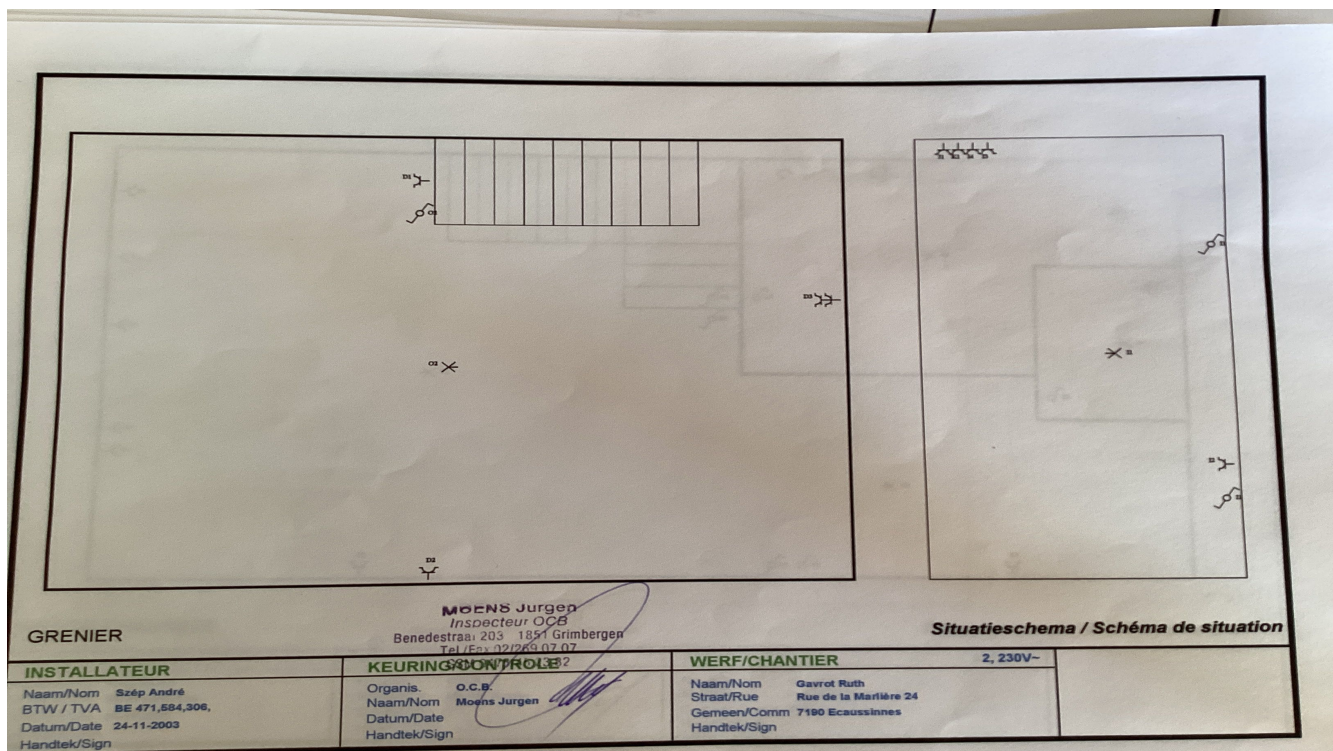
RÉF. 106/2025/104694/D01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



Plan(s) de position de l'installation



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 106/2025/104694/D01:1

ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation

REZ DE CHAUSSEE

MOENS Jurgén
Inspecteur OCB
Benedestraat 203 1851 Grimbergen
Tel / Fax 020/64.07.07

Situatieschema / Schéma de situation

| INSTALLATEUR | KEURING/CONTROLE | WERF/CHANTIER | 2, 230V~ |
|---|--|--|----------|
| Naam/Nom Szép André BTW / TVA BE 471,684,306, Datum/Date 24-11-2003 Handtek/Sign | Organis. O.C.B. Naam/Nom Moens Jurgén Datum/Date Handtek/Sign | Naam/Nom Gavrot Ruth Straat/Rue Rue de la Marlière 24 Gemeente/Comm 7190 Ecaussinnes Handtek/Sign | |

1er ETAGE

MOENS Jurgén
Inspecteur OCB
Benedestraat 203 1851 Grimbergen
Tel / Fax 020/64.07.07

Situatieschema / Schéma de situation

| INSTALLATEUR | KEURING/CONTROLE | WERF/CHANTIER | 2, 230V~ |
|---|--|--|----------|
| Naam/Nom Szép André BTW / TVA BE 471,684,306, Datum/Date 24-11-2003 Handtek/Sign | Organis. O.C.B. Naam/Nom Moens Jurgén Datum/Date Handtek/Sign | Naam/Nom Gavrot Ruth Straat/Rue Rue de la Marlière 24 Gemeente/Comm 7190 Ecaussinnes Handtek/Sign | |